



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-71/2026-19

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Jadranki Pajur Vranješ, povodom prijedloga FINANCIJSKE AGENCIJE ZAGREB, Regionalni centar Osijek, Osijek, L. Jagera 3, OIB 85821130368 za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i graditeljstvo, Požega, Industrijska 30, MBS 050037412, OIB 66952197279, 3. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i graditeljstvo, Požega, Industrijska 30, MBS 050037412, OIB 66952197279.

II. Za stečajnu upraviteljicu imenuje se Maja Gelo, OIB: 09233557072, Šetalište Petra Preradovića 4, Osijek, promjenom uloge (čl. 85. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015, 104/2017, 36/22 i 27/24, u daljnjem tekstu SZ).

III. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, prijave svoje tražbine stečajnoj upraviteljici Maji Gelo, OIB: 09233557072, Šetalište Petra Preradovića 4, Osijek, u skladu sa čl. 257. SZ-a i to na propisanom obrascu u dva primjerka s ispravama iz kojih tražbine proizlaze, uz potvrdu o plaćanju pristojbi u iznosu od 2% od vrijednosti tražbine, ali najviše u iznosu od 66,36 EUR na žiro-račun državnog proračuna broj: HR1210010051863000160 s pozivom na broj: HR64 5045-3531-71-2026.

IV. Stečajna upraviteljica sastavit će popis svih tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika dospjelih do otvaranja stečajnog postupka koje je obvezna iskazati u bruto iznosu i neto iznosu i predložiti na potpis prijavu njihovih tražbina u dva primjerka (čl. 257. st. 3. SZ).

V. Ako radnik ili prijašnji dužnikov radnik nije prijavio tražbinu, smatrat će se da je tražbinu prijavio u skladu s popisom iz čl. 257. st. 3. SZ (čl. 257. st. 4. SZ).

VI. Tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova prijavljuju se samo na poseban poziv suda. U prijavi takvih tražbina treba naznačiti da se radi o tražbini nižega isplatnoga reda i redno mjesto na koje vjerovnik ima pravo. (čl. 257. st. 6. SZ).

VII. Prijavu tražbine podnesenu nakon isteka roka za prijavljivanjem sud će odbaciti rješenjem (čl. 257. st. 7. SZ).

VIII. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici da stečajnu upraviteljicu u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda podneskom obavijeste o svojim pravima u skladu s odredbama čl. 258. SZ.

IX. Izlučni vjerovnici dužni su obavijestiti stečajnu upraviteljicu o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnoga prava i naznačiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, odnosno u obavijesti naznačiti pravo iz čl. 148. SZ (čl. 258. st. 1. SZ).

X. Razlučni vjerovnici dužni su obavijestiti stečajni upraviteljicu o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo. Ako razlučni vjerovnici prijavljuju i tražbinu kao stečajni vjerovnici, u prijavi su dužni naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojega njihova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom (čl. 258. st. 2. i 3. SZ).

XI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnoj upraviteljici za stečajnog dužnika (čl. 129. st. 1. SZ).

XII. Stečajni postupak otvoren je dana 3. lipnja 2026. u 13,25 sati kada je ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka stavljeno na e-Oglasnu ploču suda (čl. 129. st. 3. SZ).

Na dan objave rješenja na e-Oglasnoj ploči suda nastupaju pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.

XIII. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) određuje se za dan **8. rujna 2026. u 11,00 sati**, a izvještajno ročište isti dan s početkom u **11,10 sati**, u zgradi ovog suda u Osijeku, Zagrebačka 2, soba br. 6, prizemlje, a na koje se pozivaju vjerovnici.

XIV. Određuje se da se ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka i stečajna upraviteljica Maja Gelo iz Osijeka, upiše u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba Slavonski Brod.

XV. Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Požegi da se ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka upiše u zemljišne knjige na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

1) Zemljišnoknjižnom odjelu Požega Općinskog suda u Požegi u zk.ul.br. 2382 k.o. Požega na k.č.br. 4476/2 i k.č.br. 4477

2) Zemljišnoknjižnom odjelu Požega Općinskog suda u Požegi zk.ul.br. 7643 k.o. Požega na pravu građenja

3) Zemljišnoknjižnom odjelu Požega Općinskog suda u Požegi u zk.ul.br. 15735 k.o. Požega na k.č.br. 4476/1 u naravi Arslanovci ukupne površine 720m²

4) Zemljišnoknjižnom odjelu Požega Općinskog suda u Požegi u zk.ul.br. 16829 k.o. Požega na k.č.br. 4526/2 u naravi Arslanovci ukupne površine 736m²

5) Zemljišnoknjižnom odjelu Požega Općinskog suda u Požegi u zk.ul.br. 19168 k.o. Požega na k.č.br. 4526/10 u naravi Arslanovci ukupne površine 8969m² te k.č.br. 4526/11 u naravi Arslanovci ukupne površine 11162m²

6) Zemljišnoknjižnom odjelu Požega Općinskog suda u Požegi u zk.ul. 19219 k.o. Požega na k.č.br. 4478/1 u naravi Arslanovci ukupne površine 145m², te k.č.br. Komušanac ukupne površine 11m²

7) Zemljišnoknjižnom odjelu Požega Općinskog suda u Požegi u zk.ul. 19777 k.o. Požega na k.č.br. 4472/3 u naravi Komušanac ukupne površine 211m²

8) Zemljišnoknjižnom odjelu Požega Općinskog suda u Požegi u zk.ul. 12702 k.o. Požega na k.č.br. 4481/2 u naravi Arslanovci ukupne površine 118m²

9) Zemljišnoknjižnom odjelu Požega Općinskog suda u Požegi u zk.ul. 6161 k.o. Požega na k.č.br. 4526/1 u zk. tijelu I u naravi INDUSTRIJSKA ukupne površine 34581m², u zk.tijelu II u naravi Dvije zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1, te zk.tijelu III u naravi Glavna poslovna zgrada sagrađena na k.č.br. 4526/1 a) prizemlje glavne poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 u Požegi, Industrijska 30, koje se sastoji od 14 prostorija - kancelarija, 2 prostorije spremišta, 3 sanitarna čvora, te kopiraonice, hodnika, restorana, kuhinje, ostave, komore, i ulaza, ukupne korisne površine od 583, 95 m² označeno u diobnom elaboratu zelenom bojom b) prvi kat glavne poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 u Požegi, Industrijska 30, a koji se sastoji od 8 prostorija kancelarija, laboratorija i hodnika, ukupne površine 244, 98 m² označeno u diobnom elaboratu zelenom bojom. c) prvi kat glavne poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 u Požegi, Industrijska 30,

koji se sastoji od prostorija br. 1, 2, 3, 4, 4 crtarnice, kopiraonice, čajne kuhinje, 3 kancelarije, hodnik, rezervne prostorije, sale za sastanke, ukupne površine od 326, 52 m² označeno u elaboratu crvenom bojom d) drugi kat glavne poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 u Požegi, Industrijska 30, koji se sastoji od 12 prostorija, kancelarije, hodnika, telefonske centrale, sanitarnog čvora, čajne kuhinje, ukupne površine od 304, 54m² označeno u diobnom elaboratu zelenom bojom;

XVI. Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu da se ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka upiše u zemljišne knjige na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

upisana u zk.ul.br. 12811 k.o. Trešnjevka Nova na k.č.br. 6696/2 u naravi Trakošćanska ulica ukupne površine 49m² i to na 4. suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom

XVII. Nalaže se Policijskoj upravi Požeško-slavonskoj da se ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka upiše na motornim vozilima u vlasništvu dužnika i to:

RED.BR.	OZNAKA/ MARKA		GOD. PROIZ.	BROJ ŠASIJE	REG. OZN.
1.	N3	TAM 260T 26BK MTA200	1989.	880005540	PŽ925DH
2.	M3	OTOYOL EUROBUS	2005.	NMS095C000TS02552	PŽ0053G
3.	O4	MEILLER MZDA 18/21	2007.	W09ZDL2187SM08904	PŽ158FG
4.	O4	MEILLER MZDA 18/21	2005.	W09ZDL2185SM08126	PŽ502FG
5.	N2	MAN TGL C-146146 10.180 4X2	2005.	WMAN05ZZ96Y160976	PŽ0029PG
6.	M1	MERCEDES SPRINTER 315 CDI	2009.	WDB9067331S427890	PŽ0036PG
7.	RS	CATERPILLAR M315D	2015.	CATM315DAK5E00617	PŽ587DC
8.	N3	MAN TGS 18.400	2014.	WMA22SZZXFM657943	PŽ0042PG
9.	M1	MERCEDES VITO	2015.	WDF44770513067847	PŽ0041PG
10.	N1	FORD TRANSIT PANTHER 2,0	2017.	WF0EXXTTGEGY75998	PŽ0054PG
11.	N1	FORD TRANSIT	2017.	WF0EXXTTGEGS00946	PŽ0057PG
12.	O3	FARMATECH ENOOSNA PRIKOLICA EDK 650	2020.	ZY3EDK106L0311643	PŽ226FD
13.	T	STEYR BF BFP	2013.	ZDBF58059	PŽ739CV
14.	N1	MERCEDES SPRINTER	2014.	WDB9062131N579775	PŽ0021PG
15.	N1	VOLKSWAGEN CADDY VAN 2.0 TDI	2016.	WV1ZZZ2KZGX129128	PŽ0013PG
16.	T	STEYR 4110 PROFI CLASSIC	2015.	ZFBF50716	PŽ220DC
17.	O4	KAESSBOHRER LOWBED	2018.	WKVDAS00300087816	PŽ313DP
18.	RS	VOLVO EW60E	2017.	VCEEW60EK00310718	PŽ213DH
19.	N1	VOLKSWAGEN CADDY 2.0 TDI 4MOTION	2018.	WV1ZZZ2KZKX042826	PŽ0056PG
20.	O4	KASSBOHRER BASIC	2018.	WKVDAC60300092302	PŽ0051PG
21.		BAGER VOLVO EC220EL-1			
22.		BAGER VOLVO EC220EL-2			
23.		BAGER VOLVO EW60E TOČKAŠ			
24.		BAGER VOLVO EXCA. ECR145 EL - 3		SER. BR.VCECR145C00314251	
25.		BAGER VOLVO EXCA. ECR145 EL - 4		SER. BR.VCECR145C00314252	
26.		BAGER VOLVO EXCA. ECR145 EL - 5		SER. BR.VCECR145T00314373	
27.		BAGER VOLVO EXCA. ECR145 EL - 6		SER. BR.VCECR145M00314630	

28.		BAGER VOLVO EXCA. ECR88D - 1	SER. BR.VCE00E88C00215737	
29.		BAGER VOLVO EXCA. ECR88D - 2	SER. BR.VCE00E88T00215738	
30.		BAGER VOLVO EXCA. ECR88D PRO - 1	SER. BR.VCE00E88P00215904	
31.		BAGER VOLVO EXCAVATOR EWR 150E -1	SER. BR.VCEW150ET00323530	
32.		BAGER VOLVO EXCAVATOR EWR 150E -2	SER. BR.VCEW150EA00323553	
33.		MERCEDES AROCS 4145 MIXER + KIPER		
34.		MERCEDES BENZ AROCS 5 3342K		PŽ 0068 PG
35.		MERCEDES BENZ AROCS 5 3342K		PŽ 0069 PG
36.		MERCEDES SPR.213		PŽ0021PG
37.		PRIKLJUČNO VOZILO MEILLER		
38.		PRIKLJUČNO VOZILO MEILLER		
39.		TRAKTOR CASE PUMA 150X		PŽ 671 EJ
40.		TRAKTOR STEYR PROFI 4110 EP		
41.		TRAKTOR STEYR PROFI CLASSIC 4110 EP		
42.		VW POLO		PŽ 0040 PG

Obrazloženje

1. Rješenjem od 12. veljače 2026. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom PRESOFLEX GRADNJA d.o.o OIB: 66952197279 i imenovana privremena stečajna upraviteljica Maja Gelo, čija je dužnost do završetka prethodnog postupka izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka..

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo kako na dan 4. veljače 2026., dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje neprekidnom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 561.107,35 eura.

3. Sud je utvrdio kako je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnog prijedloga na temelju čl. 16. i 109. SZ te je donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka i imenovao privremenu stečajnu upraviteljicu u osobi Maja Gelo, OIB: 09233557072, Šetalište Petra Preradovića 4, Osijek, (automatskim odabirom) u skladu sa čl. 115. st. 1. i 2. SZ odredio joj dužnosti (čl. 119. st. 2. i 3. SZ) i zakazao ročište.

4. U zakonu određenom roku privremena stečajna upraviteljica dostavila je svoje pisano izvješće sa prilogima koji se nalaze u spisu (list spisa 63 – 475) kao i dopunu izvješća od 19. svibnja 2026. (list spisa 540 – 567), a u kojem u bitnom navodi kako dužnik nije sposoban za plaćanje, čime je ispunjen

uvjet iz čl. 6. SZ te kako postoji imovina dostatna za namirenje troškova vođenja stečajnog postupka.

5. Na ročištu od 26. svibnja 2026. stečajna upraviteljica Maja Gelo podnijela je usmeno izvješće, a koje je pismeno predala na sud dana 10. ožujka 2026. kao i dopunu izvješća predanu 19. svibnja 2026. s priloženom dokumentacijom, a koja izvješća su objavljena na e-Oglasnoj ploči po primitku istih. Nadalje ističe da je na dan 26. svibnja 2026. uvidom u Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje utvrdila kako dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 1.888.578,71 eura. Imajući u vidu naprijed navedeno, stečajna upraviteljica predlaže da se otvori stečajni postupak, a istom prijedlogu je suglasna i državnoodvjetnička savjetnica u Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku, Mia Mataija.

6. Nakon izvršenog uvida u materijalnu dokumentaciju u spisu, sud je utvrdio kako postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka, a u skladu sa čl. 6. SZ-a te kako dužnik ima imovinu iz koje se mogu namiriti troškovi stečajnog postupka.

7. Slijedom navedenog, sud je utvrdio kako su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te je riješio kao u izreci.

8. Također, u skladu sa čl. 85. st. 2. SZ-a, imenovan je stečajni upravitelj sa liste stečajnih upravitelja za područje ovoga suda i to u skladu sa čl. 85. st. 2. SZ-a.

U Osijeku 3. lipnja 2026.

Sutkinja
Jadranka Pajur Vranješ

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv ovog rješenja stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana putem ovog suda (čl. 19. SZ).

Broj zapisa: **9-30888-f905d**

Kontrolni broj: **0a8e7-f92c7-bba9e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.